



The Cosmos Co-op. Bank Ltd., Pune

(Multistate Scheduled Bank)

Region IV : Cosmos Bank Bhavan, Opp. Sales India, Income Tax Char Rasta, Ashram Road, Ahmedabad-380 009 Ph.: 079 27545693-94

Alkapuri Branch : 3-4, Madhav Complex, Nr. Bombay Shopping Center, Race course, Alkapuri, Vadodara - 390007. Ph. No. : 0265- 2312966

સરકેસી કાયદા-૨૦૦૨ હેઠળ ઇ-હરાજ વેચાણ નોટીસ

અમો, ધી કોસમોસ કો. ઓપ. બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારી, ઇ- હરાજ માટે ઓફર મંગાવીને અહીં ઉલ્લેખ કરેલ કસૂરવાર બાકીદારોની સ્થાવર મિલકતોની સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકેસી) હેઠળ “જેમ છે જ્યાં છે, જેમ છે જે છે, અને જે કાંઈ ત્યાં છે”, ના આધારે વેચાણ/ઇ-હરાજ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

શાખાનું નામ, બાકીદારો, જામીનદારો તથા ગીરો કરનારા	મિલકતનું વર્ણન અને માલિકનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણાં રૂ.	અનામત રકમ રૂ.	ઈએમડી (રૂ.) અને બીડ વધારવાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય તથા સંપર્ક અધિકારી
શાખા : અલકાપુરી મે. બરોડા ઓટો સેન્ટર - ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો અને જામીનદારો (૧) શ્રી દેવાંગભાઈ હર્ષદભાઈ પટેલ (૨) શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (૩) શ્રી ગીરીષભાઈ મધુભાઈ પટેલ (એચયુએફ) જામીનદારો :- (૧) મે. બ્લીસ ઓટો પ્રા.લી. કાયદેસરના કાનૂની વારસદારો (બી) શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (૨) શ્રી ગીરીષભાઈ મધુભાઈ પટેલ (૩) મૈયત શ્રી હર્ષદભાઈ કાંતીલાલ પટેલના કાયદેસરના કાનૂની વારસદારો (એ) શ્રી દેવાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (બી) શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (૪) શ્રીમતી જીગીશાબેન દેવાંગભાઈ પટેલ	(એ) મિલકતનું વર્ણન :- મે. બરોડા ઓટો સેન્ટરની મિલકત :- રજી. ડી. સબ ડી. વડોદરા, વિભાગ વાડી, રે.સ.નં. ૨૦૪/૨, ૨૦૬/૨/પી, સીટી સર્વે નં. ૩૦૦૩/૩, પૈકી ૬૬૫ ચો.મી. અને ૩૦૦૩/૨, પૈકી ૧૦૧.૧૨ ચો.મી., બેંક ઓફ બરોડા પાસે, પ્રતાપનગર, વડોદરા. (બી) મિલકતનું વર્ણન :- શ્રી હર્ષદભાઈ કાંતીલાલ પટેલ, શ્રી દેવાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ અને શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલની મિલકત :- પ્લોટ નં. ડી-૧ અને ડી-૨ શ્રીજી કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી; માં આવેલ જમીનનો રે.સ.નં. ૪૫૧, ટીકા નં. ૧૯/૭૪/૨ સીટી સર્વે નં. ૧૪૭ નું ક્ષેત્રફળ ૯૭-૫૪-૮૫ ચો.મી. અને ૧૪૮ નું ક્ષેત્રફળ ૯૬-૮૯-૮૧, ચો.મી. વડોદરા ગામની સીમમાં કરબા (સચાજીગંજ એરીયા), ડીસ્ટ્રી., સબ ડીસ્ટ્રી. વડોદરા.	કલમ ૧૩(૨) નોટીસ તા. ૧૮.૦૨.૨૦૦૯ કબજો લીધેલ તારીખ: ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ ખાતા નં. ૦૬૪૬૦૦૧૦૨૦૪ બાકી પડતી રકમ : તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૧૫,૬૫,૯૬,૪૪૮.૯૯ + વ્યાજ તથા ખર્ચા.	(એ) રૂ.૫,૦૦,૦૦,૦૦૦.૦૦ (બી) રૂ.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦.૦૦	(એ) રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦.૦૦ રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ના ગુણાંકમાં (બી) રૂ.૧૧,૫૦,૦૦૦.૦૦ રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ના ગુણાંકમાં	તા. ૨૩.૧૨.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ સુધી તા. ૨૩.૧૨.૨૦૨૪ બપોરે ૩:૦૦ થી ૪:૦૦ સુધી શ્રી. પ્રિયાંક શાહ, મેનેજર મો.: ૯૦૩૩૩૮૧૩૮૯ priyank.shah@cosmosbank.in

ઇ-હરાજની તારીખ અને સમય:- તા.૩૧.૧૨.૨૦૨૪

ઈએમડી અને બીડ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા. ૩૦.૧૨.૨૦૨૪

લાભાર્થી બેંકનું નામ/શાખા : ધી કોસમોસ કો-ઓ બેંક લિ., કોઠીપોળ, રાવપુરા, વડોદરા.

બેંક ખાતા નંબર : 065370219

IFSC કોડ : COSB0000065

(૧) ઇ-હરાજની વિગતવાર શરતો અને નિયમો અમારી બેંકની વેબસાઈટ www.cosmosbank.com તેમજ સર્વિસ પ્રોવાઈડર ની વેબસાઈટ <https://cosmosbank.auctiontiger.net>, ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇ-હરાજમાં ભાગ લેતાં પહેલાં શરતો અને નિયમો માટે આ વેબસાઈટનો અચૂક સંપર્ક કરવો. (૨) ઇ-હરાજ ઓન લાઈન બીડીંગ દ્વારા ઉપરની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે. ઇ-હરાજમાં દરેક પાંચ મીનીટનો આપોઆપ વધારો થઈ શકશે પરંતુ ઇ-હરાજ બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યે બંધ થશે. (૩) ઇચ્છુક બીડરોએ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસે ઇ-હરાજ માં ભાગ લેવાની નોંધણી વહેલામાં વહેલી તકે કરાવવી અને ચૂકર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે, અને ઉપર જણાવેલ ઇએમડી ખાતામાં જરૂરી રકમ ભરપાઈ કર્યા પછી જ મેળવી શકશે. (૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓન લાઈન ટ્રેનીંગ સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s. E-procurement Technologies Ltd. સંપર્ક : ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૫૯/૬૮૪૨ સંપર્ક : શ્રી પ્રવીણકુમાર થેવર મો. : ૯૭૨૨૭૭૮૮૨૮ Email:praveen.thevar@auctiontiger.net હેલ્પ લાઈન ઇ-મેલ: support@auctiontiger.net Website : <https://cosmosbank.auctiontiger.net> પાસેથી મેળવી શકશે. (૫) મિલકત સંબંધી પૂછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ શાખા મેનેજરનો સંપર્ક કરવો. (૬) બાકીદાર/ભાગીદારો/જામીનદારો/માર્ગેજ રોને ૧૫ દિવસ ની કાયદોદારની સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે. (૭) ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના બાકીદારો એ ઉપર મુજબની બાકી રકમ હરાજની તારીખ પહેલા પુરેપુરી જમા કરાવી દેવી, જેમાં નિષ્ફળ જવાથી મિલકતો નું ઇ-હરાજ - વેચાણ કરવામાં આવશે, અને પછી કાઈપણ લેણું બાકી રહેશે તો તે બાકીદાર/ભાગીદારો/જામીનદારો/માર્ગેજરો પાસેથી વ્યાજ તથા ખર્ચા સાથે વસુલ કરવામાં આવશે. (૮) મીલકત (એ) ઉપર ગુજરાત વાણીજ્ય વેરાની બાકી પડતા લેણાની રકમ રૂ. ૧૧૨૪.૧૫ લાખ (તા. ૧૯.૧૦.૨૦૨૨ની નોટીસ મુજબ) જે રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં એટલે કે સદર મીલકતના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં બોજાની નોંધ પડેલ છે. પરંતુ સરકેસી કાયદા ૨૦૦૨ની કલમ ૨૬(ઇ) મુજબ સુરક્ષીત લેણદાર નો પ્રથમ / અગ્રીમ હક્ક રહેશે. જેથી હરાજમાં મીલકત ખરીદનારની ઉપરોક્ત ગુજરાત વાણીજ્ય વેરાની બાકી પડતી રકમ ની ચૂકવણી કે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં.

તારીખ : ૧૩.૧૨.૨૦૨૪
સ્થળ : વડોદરા

આસી. જનરલ મેનેજર એન્ડ ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર
ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., ગુજરાત રિજીયન IV

LOKSATA(VADODARA) : 14-12-2024